



**Generalforsamling  
søndag d. 5. juni 2016  
Kl. 9.30 i Vejby Forsamlingshus  
Stationsvej 14, 3210 Vejby.**

**Referat**

1. Velkommen ved formand Nils Færge.
2. Valg af dirigent.. Bestyrelsen foreslog Christian Clausen, der blev valgt ved akklamation. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og i overensstemmelse med vedtægterne, da indkaldelse til GF var udsendt rettidigt og i henhold til reglernes, så generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.
3. Formandens beretning ved Nils Færge

**Bestyrelsens sammensætning**

Der er desværre sket det siden vort sidste møde, at vor næstformand desværre ikke er ejer af Sommerhuset, som ellers var blevet ham lovet af sin afdøde mor, og derfor må trække sig fra posten, nu er ejendommen under bobestyrers hånd.

Dvs. der skal vælges en ny næstformand.

**Vedtægter og ordensregler**

Vi har siden 2012 revideret vore vedtægter således at de skulle være nemmere at følge og forstå, men da disse igen er blevet tvungne til ændringer pga. de kommunale omstillinger bl.a. med hensyn til etableringen af private fællesveje etc. har vi valgt at samle vedtægter og lovregler i et sæt **ordensregler**. I disse kan man også se hvordan man skal forholde sig i henhold til skel mod vej, rabatter, etc. Ifølge de ændrede kommunale love. *Eksempler omdeltes til generalforsamlingens vurdering.*

Det er hensigten at ordensreglerne vil blive omdelt senere på året i en form som også kan benyttes som husorden opslag, i særdeleshed hvor husene udlejes. De omdelte eksempler er lånt fra en naboforening, og de skal tilpasses vores konkrete regler og vedtægter

**Kontingent**

Det er beklageligt at kontingentet ikke bliver betalt til tiden, og det kræver på alle måder meget arbejde når dette ikke sker. Vi vil fremover kun åbne for skyldneres adgangsbrikker

én gang månedligt. Dette har vi truet med tidligere men ikke gjort alvor af det, fremover vil det ske. Husk bestyrelsens arbejde er frivilligt og ulønnet.

### **Vejvedligehold**

Igen i har vi renoveret vore grusveje og der er en del grundejere på Kystvej som ikke er medlemmer af grundejerforeningen, hos dem har vi opkrævet et beløb på kr. 500,00 som deres bidrag for de sidste 3 års skrabning / vedligeholdelse.

### **Reparation af adgangslås**

Vi havde søndag, d. 29. maj problemer med lågen til trappen, dvs. brikkerne virkede ikke, så vi fik vor låsesmed fra Mejlshede til at se på det, og det viste sig, at pga. vejrliget var der noget i låsesystemet der var rustet sammen, låsen blev fixet tirsdag middag, så vi skulle være klar til sæsonen, og vi fik samtidig at vide vi kunne regne med lignende uundgåelige rustdannelse ca. hver andet/tredje år.

Men fordi der er noget galt med låsen, brikken etc. er det ikke meningen at man skal kravle over naboens stakit og ødelægge træværket, dette er en udgift som vi skulle kunne være foruden.

### **Generelt opsyn med trappens vedligehold**

Med hensyn til trappen, bliver den hele tiden observeret, således at skulle der ske noget vil det blive taget hånd om det øjeblikligt.

### **Restance mv.**

Endelig i torsdags d. 2. juni fik jeg at vide hvem der er bobestyrer for Kirsten Borgschmidts bo, det har været ved dansk adv. som desværre var ven med Kirsten og havde hjulpet hende økonomisk, og derfor var nødt til af advokatetiske grunde at trække sig.

Det har derefter været henlagt til skifteretten i Trier, uden vi har hørt noget, og endelig d. 2. juni 2016, overgik det til den danske stat, m.h.t. sommerboligen.

### **Kystsikring**

Med hensyn til kommunens forslag om sammen med Helsingør og Halsnæs kommuner lave "kystsikring" ved hjælp af sandfodring, for grundejernes penge, er jeg sammen med en stor del andre af den opfattelse, at det er at smide penge ud af vinduet. Sandet bliver ikke liggende så de eneste der vinder på den ordning er entreprenørerne der sælger og flytter rundt på sandet.

Tak for ordet.

Beretningen blev godkendt ved akklamation

#### **4. Forelæggelse af regnskaberne v/ kasserer Carsten Hartnack**

Regnskaberne er rundsendt i revideret form.  
Grundejerforeningens regnskab.

- Indtægter på niveau med tidligere år. 81 medlemmer. 2/3 betaler rettidigt, den sidste 1/3 betaler umiddelbart i forbindelse med badesæsonen.
- Udgifter, på niveau med tidligere.
- Samlet overskud på kr. 1700 der overføres til foreningens egenkapital

Trappelaug: 177 medlemmer, 2/3 betaler rettidigt. Sidste 1/3 finder en låst trappedør som motiverende for indbetaling. (43 medlemmers betaling udestår i år, sidste år mgl. stadig for 21 medlemmer)

Indtægter svarende til 156 medlemmer. Solgte nye nøgler er kr. 7200. Indtægter er i alt omkring kr. 89.000.

Udgifter er samlet omkring kr. 13.000, herunder forsikring hos Codan, og andre udgifter herunder vedligehold har været billigere i år. Der kan dog forventes øgede udgifter til vedligehold i fremtiden. En ny trappe koster typisk ml. 250-500 tkr, så det er kasserens vurdering at fortsat opsparing og konsolidering er nødvendig.

Regnskaberne blev godkendt ved akklamation

5. Valg til bestyrelsen:

Efter tur afgår næstformand Steen Skjoldan Petersen og sekretær Morten Stokholm Bøg (begge modtager gerne genvalg), næstformandsposten er ubesat, men håndteres af suppleant Steen Axelsen indtil næstformand er fundet. Sekretær Morten Stokholm Bøg blev genvalgt.

6. Valg af revisorer:

Efter tur afgår Carsten Jonassen og Christian Clausen ( begge modtager gerne genvalg), begge genvalgt

7. Valg af bestyrelsessuppleant og revisorsuppleant:

Efter tur afgår Steen Axelsen og Kirsten Jørgensen ( begge modtager gerne genvalg), begge genvalgt.

8. Kontingentet vedtaget som uændret kr. 500,00 for grundejerforeningens medlemmer og ligeledes uændret kr. 350,00 for Trappelaugets medlemmer, prisen på adgangsbrikker ligeledes uændret.

Bestyrelsen har fortsat bemyndigelse til at benytte den elektroniske lås, og lukke for de adgangsbrikker der ikke har betalt kontingent til tiden.

9. Indkomne forslag. Ingen er indkommet

10. Eventuelt. Generalforsamlingen drøfter emner, som kan indstilles til bestyrelsens videre arbejde.

Status på Havgården: nye ejere er Janne Søndergård med familie, som er kendt for Maya i Tisvildeleje. Det er hensigten at det bliver som 'i gamle dage' med restaurant, kursus og overnatning.

Renovering af beplantning langs trappe og sti bag lågen foreslås outsourcet til entreprenør. Der skal fjernes bjørnekløer, brændenælder mv.

Ordensregler bliver overensstemmende med vedtægter. Suppleres med info om invasive planter, der skal bekæmpes.

Der bliver taget kontakt til kommunes 'rodekontor' om overholdelse af skelregler mv.

Drænledninger skal vedligeholdes, ellers samles vand.

Man skal normalt reetablere skader, som man påfører andres ejendom, uanset at der ikke er plads til passage, jf. Regler for beplantning mod skel.

Efter endte drøftelser afsluttede dirigenten med tak til formanden og generalforsamlingens fremmødte medlemmer for en fordragelig tone og i øvrigt god ro og orden.

Vejby den 5/6-2016

Bestyrelsen:

Formand Nils Færge

---

Næstformand v/ suppleant Steen Axelsen

---

Kasserer Carsten Hartnack

---

Sekretær Morten Stokholm Bøg

---

Dirigent Christian Clausen

---