

# Referat af ordinær generalforsamling

Søndag d. 1. juni 2014

1. Velkomst ved formand Nils Færge
2. Valg af dirigent

Søren Væver blev valgt og takkede for valget. Der er indkaldt til generalforsamling 9. maj 2014, hvorved generalforsamlingen er lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. Dirigenten gav formanden ordet for dennes beretning.

3. Formandens beretning

Formanden berettede følgende:

"Så er det igen blevet tid til generalforsamling, og har vi valgt at afholde den på "Havgården", der nu benyttes som kursuscenter og selskabslokaler. Det vil sige, at har man en grund til at fejre noget, er "Havgården" igen stedet, hvor dette kan ske. Det er blot at aftale det med vores værtinde fru Lise Bartell.

2013 var så året, hvor vi fik monteret et elektronisk låsesystem i lågen til strandtrappen. Nu er det sådant, som nogle måske har bemærket, at betaler man ikke sit kontingent til tiden, er der lukket for adgang til Stranden, og der bliver ikke åbnet for adgangsbrikkerne, før der er kommet kroner i kassen. Alene i år er der 24 ud af 80 i Grundejerforeningen, der ikke har betalt kontingent til tiden, men i Trappelauget er der 59 ud af 160, der ikke har betalt deres kontingent til tiden. Fra næste sæson vil det være sådan, at der vil være få faste datoer, hvor man kan få genåbnet for adgangsbrikkerne. Ikke som i år hvor vi hele tiden må stå til disposition for at åbne for brikkerne. Havde vi haft et almindeligt nøglesystem, måtte vi udskifte lås og nøgler hvert år.

Det er nødvendigt at meddele grundejerforeningen, hvis man flytter eller skifter mailadresse. Hvis der er nogle, der endnu ikke har givet os deres mail-adresse, imødeser vi gerne, at det sker snarest.

I året der er gået, har vi været fri for diverse såkaldte angreb på vor trappe. Man har da oplevet, at folk kravlede over lågen eller naboens plankeværk, sågar et par unge kvinder med barnevogne med spædbørn i plus nogle større ved siden af, og dette kun fordi, bedstemor ikke havde fået byttet nogle til brik.

Vinterstormene har været meget hårde ved nordkysten, så man skulle bygge ny havn i Gilleleje, og mange kystgrundejere har mistet store arealer af skrænterne. Vi har været rimeligt heldige med vores trappe, hvor andre helt har mistet deres trappe.

Vi har fået repareret og ombygget den mellemste del af trappen, således at den ikke længere er så stejl, og der er kommet nye trin og gelændere, så man igen sikkert kan færdes på trappen. Der er skiftet rustne bolte og møtrikker ud med rustfrie. Og vi er meget tilfredse med håndværkernes arbejde og den korte tid det har taget at lave det store arbejde. Vi håber at få renoveret den øverste del af trappen næste år.

Det er utroligt ærgerligt, hvor travlt folk har haft med at forstyrre håndværkerne i deres arbejde og planlægningen af samme ved at sprede snore til opmålinger, materialer, værktøj etc. over hele skrænten, således at håndværkerne skal bruge megen tid på foretage opmålingerne igen - og alt dette på en våd klistret skrænt. Endvidere er der

folk som brokker sig over at trappen er lukket, og til trods for at der er sat skilte op med advarsler om livsfare, klatrer man gudhjælpemig over stakittet for at komme til stranden. Og endelig har vi her i slutningen af opbygningen af den nye del af trappen oplevet, at en eller anden har forceret døren åben med det resultat der var brækkede skruer i døren.

Stormen har også medført en anden ting, nemlig et voksende antal af medlemmer i vort Trappelaug, hvilket jo ikke er så dårligt. Jo flere medlemmer, jo fler penge til vedligehold.

M.h.t. vore veje, er de blevet skrabet 2 gange for at undgå de vandfyldte huller.

Det ville også pynte på området hvis man holdt græsribatten slået mindst 1 gang hver 14. dag og ligeledes holdt hækken/beplantningen indenfor eget skel, som det fremgår af vore vedtægter samt kommunens regler.

Nu hvor vore grunde er på tale, er der noget, der hedder drænledninger, og vore drænledninger kommer helt oppe fra Duevej, en sidevej til Rylevej og ender helt nede i Bjørnemosen. Opstår der forstoppelse i drænbrønde eller drænledninger er det til enhver tid ejers pligt at sørge for vandets fri passage over deres ejendom ved gennemspuling. Hvis dette ikke efterfølges kan kommunen til enhver tid sørge for at det sker, - og det gør det vel at mærke ikke billigere. Hvis vi i grundejerforeningen vælger at sikre os at der er gennemløb, er det en betingelse at vore medlemmer er indstillede på at ofre den evt. reparation af ledningen på egen parcel.

Jeg har den 12. maj kontaktet Jannik Sehstedt Østergaard , Tlf. 30 74 97 97, som tilbyder sin assistance med fjernelse af kæmpebjørneklo på skrænterne, og jeg ved, der er nogle som har været interesserede og rettet henvendelse til J.S.

Jeg har den 19. maj skrevet til ejeren af Solsortevej 9, om at få fjernet de væltede træer ud mod Solsortevej inden 14 dage og få gjort rabatten fri, således at de ikke længere er til fare for gående og kørende trafik.

Jeg håber, vi alle får en god sommer - tak for ordet.”

-oOo-

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning.

#### 4. Forelæggelse af regnskaberne v/ kasserer Carsten Hartnack

Regnskaberne for Trappelaug og Grundejerforeningen blev gennemgået.

-oOo-

Efter uddybning af enkelte punkter godkendte generalforsamlingen regnskaberne for Trappelaug og Grundejerforeningen.

#### 5. Valg til bestyrelsen

Efter tur afgik næstformand Niels Vallø og sekretær Thomas Pihl Christensen

Næstformand Niels Vallø blev genvalgt og sekretær Morten Bøg blev valgt – begge med akklamation.

#### 6. Valg af revisorer

Efter tur afgik Carsten Jonassen og Peter Laursen

Begge blev genvalgt med akklamation.

7. Valg af bestyrelsessuppleant og revisorsuppleant

Efter tur afgik Steen Axelsen og Christian Clausen

Begge blev genvalgt med akklamation.

8. Fastsættelse af kontingentet

Besluttet uændret kr. 500,00 for GF's medlemmer og Kr. 350,00 for TL's medlemmer. Prisen på nøglerikker foreslås ligeledes uændret Kr. 200,00.

9. Indkomne forslag.

Der var ikke modtaget forslag, hvorfor punktet udgik

10. Eventuelt.

a. Skræntens og kystsikringens tilstand

Skrænternes og kystsikringens tilstand blev diskuteret. Skrænterne og kystsikringen vedligeholdes for de enkelte ejere af kystgrundenes regning.

Ejerforeningen holder øje med kystsikringens tilstand omkring trappen for eventuelt at få foretaget en sikring heraf. Der undersøges, hvad det eventuelt vil koste for dette, så en eventuel udgift kan planlægges. Strandfodssikring af en parcel kan koste op til 250.000 kr. og en høfte koste op til 250.000 kr.

b. Kommentarer til bestyrelsens arbejde

Der blev fra deltagernes side uddelt ros til bestyrelsen for dennes arbejde både med foreningens ledelse og ved udførsel af konkrete opgaver med trapperenovering og administration af adgang. Man var også meget glad for den positive tone og ånd.

c. Overflyvning af paraglidere

En ejer fra kystvej har rettet henvendelse til trafikstyrelsen for at forhindre overflyvning af privat grund og offentlige strandarealer. Ønsker man at bidrage til dialogen kan man rette henvendelse til Morten Bøg (msb@frimodtsvej.dk).

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke forsamlingen og især takke formanden for dennes store indsats og engagement igennem det forgangne år.

Med ønsket om en god sommer

Nils Færge  
Formand

Christian Clausen  
Referent