

**Vedtægter
for
Strandlygårds
Grundejerforening**

Revideret udgave
20. maj 2012

Indholdsfortegnelse

- § 1. Strandlygårds Grundejerforening
- § 2. Pligtige medlemmer
- § 3. Strandlygårds Trappelaug
- § 4. Som medlemmer kan optages
- § 5. Bestyrelse og Generalforsamling
- § 6. Regler for ordinær Generalforsamling
- § 7. Regler for ekstraordinær Generalforsamling
- § 8. Afstemningsregler
- § 9. Kontingenter
- § 10. I tilfælde af flere ejendomme
- § 11. Regler ved salg af ejendom

Vedtægter for Strandlygårds Grundejerforening

§1

Foreningens navn er "**Strandlygårds Grundejerforening**", og dens formål er at samle ejerne af grunde fra Strandlygårds udstykning til varetagelse af fælles interesser.

§2

Samtlige ejere af grunde nord for Vejby Strandvej fra udstykningen af matr. nr. 11 b, mfl. af Vejby by og Sogn fra 1945 er pligtige at være medlemmer af foreningen i henhold til udstykningsskøde tinglyst de 23. oktober 1953 som servitutstiftende.

§3

Foreningen driver også virksomhed under navnet "**Strandlygårds Trappelaug**", med det formål at forestå vedligeholdelsen af stien og trappen til stranden over matr. nr. 11 k, Kystvej 81, 3210 Vejby.

§4

Som medlemmer af Trappelaug, kan optages alle grundejere der har tinglyst adgangsret til stranden ad Strandlyvej og stien over matr. nr. 11 k, Vejby By og Sogn. Disse grundejere har også pligt til at deltage i udgifterne til vedligeholdelsen i medfør af udstykningsskøde, der er tinglyst som servitutstiftende den 7. januar 1919, nemlig:

1. Alle ovennævnte medlemmer af Strandlygårds Grundejerforening.
2. Ejeren af matr. nr. 11 b, Vejby by og sogn, Strandlygård

3. Ejerne af grunde i øvrigt fra matr. nr. 11 b, Vejby by og sogn.
4. Alle ejere af grunde, der er udstykket fra matr.nr. 13 e, 13 i og 13 k alle Vejby by og sogn.
5. Eventuelle ejere af grunde, der er udstykket fra matr. nr. 12 s Vejby by og sogn, "Havgården".
6. Ejeren af matr. nr. 11 o, Vejby by og sogn.
7. Ejeren af matr. nr. 11 k, Vejby by og sogn.

§5

Foreningens højeste myndighed er Generalforsamlingen, der vælger en formand, en næstformand, en kasserer og en sekretær, der tilsammen udgør bestyrelsen. De fungerer 2 år ad gangen og afgår efter tur med formanden og kassereren de ulige årstal og næstformanden og sekretæren de lige årstal.

Generalforsamlingen vælger desuden 2 revisorer der fungerer i 1 år.

Generalforsamlingen vælger også en suppleant til bestyrelsen og en revisorsuppleant, det fungerer eet år. Bestyrelsen, revisorer og suppleanter fungerer også i samme funktioner for Trappelaug.

§6

Ordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens nærmere bestemmelse én gang årligt i maj eller juni måned i Gribskov kommune.

Skriftlig meddelelse om generalforsamlingens afholdelse skal udsendes til medlemmerne 3 uger i forvejen med angivelse af dagsorden.

Om sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må formanden have modtaget skriftlig meddelelse senest 8 dage før generalforsamlingen.

§7

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes med 8 dages skriftlig varsel, når bestyrelsen skønner det nødvendigt, eller det forlanges ved skriftlig henvendelse til formanden af mindst 10 medlemmer. Sådant henvendelse skal indeholde forslag til dagsorden.

§8

Generalforsamlingens beslutninger afgøres ved simpel stemme-flerhed af de fremmødte, dog således at mindst 2/3 af medlemmerne skal være til stede eller repræsenteret, hvis beslutninger, der forpligtiger medlemmerne økonomisk udover kontingentet, skal være lovligt vedtaget.

Er en generalforsamling ikke beslutningsdygtig, indkaldes en ekstra-ordinær generalforsamling med 8 dages varsel, og på denne afgøres sagerne ved simpel stemmeflerhed af de fremmødte.

§9

Kontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling. Kontingentet skal indsættes på foreningens konto senest den 31. januar. Forfaldent kontingent, der ikke er betalt inden denne dato, overgår til inkasso ved foreningens advokat for medlemmets regning

Grundejerforeningens formue kan der kun disponeres over på generalforsamlingen.

Eventuelt kontingent for medlemmer af Trappelauguet, vil blive fastsat af generalforsamlingen.

Grundejerforeningens medlemmer er automatisk medlemmer af Trappelauguet, og skal kun betale for kort eller nøgler.

Trappelauguet fører selvstændigt regnskab.

§10

Et medlem, der ejer flere matr. nr., betaler kontingent for hvert af disse. Hvert matr.nr. giver én stemme på generalforsamlingen.

§11

Ved salg har medlemmet pligt til at gøre køberen opmærksom på medlemskab af foreningen, ligesom der er pligt til at give foreningen meddelelse om ejerskiftet senest 8 dage efter handelens berigtigelse.

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling, den 28. februar 1950 og ændret på generalforsamlingerne, den 10. september 1972, den 9. juni 2002 samt den 8. august 2009.

Generalforsamlingsbeslutning den 31. maj 1961:
Græs på grundene og tilstødende vejarealer/rabatter skal være slået inden udgangen af maj måned, ellers bliver arbejdet udført ved foreningens foranstaltning, for medlemmets regning.

Generalforsamlingsbeslutning den 30. maj 1963:
Støjende maskiner, motorsav, motorhækkeklipper og motorplæneklipper må i weekenden kun finde sted på lørdage mellem kl. 10 – 12 samt kl. 15 – 18 og søn- og helligdage mellem kl. 10 – 12.

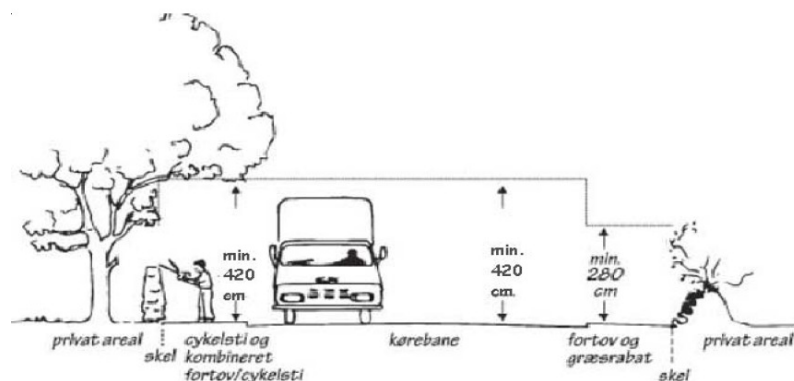
Bilag til vedtægterne: Beskæring mod vej og fortov

Fremkommelighed og trafiksikkerhed er vigtigt for alle, som færdes i kommunen. Grundejerne, som har ejendomme ud til veje og stier, skal hjælpe med at sikre fremkommelig- og trafiksikkerhed ved at beskære træer, buske langs veje og stier.

Som vejmyndighed er kommunen meget optaget af, at oversigtsforhold i vejkurver og vejkryds er i orden, og rabatten er ryddet. Det sidste handler om, at gående skal kunne undgå biler og anden kørende trafik.

Krav til beskæring

Kravene til fritrumsbeskæring er en frihøjde på 2,80 meter over fortov og rabatareal og 4,20 meter over kørebane og cykelsti. Se tegningen:



Kilde: Gribskov kommune,
http://www.ggf.dk/Diverse/Gribskov_Kommunes_pjece_om_beskaering.pdf

Husk at tage højde for, at sne og regn kan gøre, at grenene hænger meget.

Lovgrundlag

Beskæringspligten fremgår af Lov om offentlige veje §103 og Lov om private fællesveje §47.

14 dages frist efter påbud

Hvis i ser, beplantningen på en ejendom er til gene for trafikken, kan vi som vejmyndighed påbyde beplantningen beskåret. Beskæring varsles normalt med 14 dage. Hvis varslings om beskæring ikke efterkommes, vil kommunen udføre den nødvendige beskæring og sende regningen til grundejeren.

Have affald må ikke lægges i skraldespanden, men afleveres på Genbrugspladsen.

Afbrænding af haveaffald er pr. 1.1.2011 forbudt i sommerhusområder. Det er dog tilladt at afbrænde Sankt Hans bål Sankt Hans aften og mindre bål af tørt træ på særligt indrettede bålpladser.

Bekæmpelse af Kæmpebjørneklo ved Vejby Strand.

Find skema over behandlingen i 2011 på www.gribskov.dk eller på www.hededanmark.dk