



Generalforsamling i Strandlygårds Grundejerforening og Trappelaug

- Afholdt 23. juni 2019, kl 11 på Havgården, Strandlyvej pr Vejby Strand

Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent.
3. Beretning
4. Forelæggelse af regnskaberne v. / kasserer Carsten Hartnack.
5. Valg til bestyrelsen:
Formand og kasserer er på valg. Begge modtager gerne genvalg
6. Valg af revisorer:
Efter tur afgår Carsten Jonassen og Christian Clausen. Begge modtager gerne genvalg
7. Valg af bestyrelsessuppleant og revisorsuppleant:
Efter tur afgår Annette Dupont og Hella Frederiksen
Begge poster er på valg.
8. Fastsættelse af kontingent
Forslås uændret kr. 500,00 for grundejerforeningen og kr. 350,00 for trappelaugets medlemmer, prisen på adgangsbrækker er ligeledes uændret.
9. Indkomne forslag:
Forslag der ønskes optaget skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
10. Eventuelt.

Referat – v/sekretær Niels Vallø

1. Velkomst. Formand Morten Stokholm Bøg bød alle velkommen.
2. Christian Clausen blev igen i år valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.
3. Formanden gennemgik de vigtigste punkter i den udsendte Beretning for det forgangne år, jf nedenfor. Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen,
4. Kasserer Carsten Hartnack gennemgik regnskaberne og for hhv. Grundejerforeningen og Trappelaug og oplyste at der gennemsnitligt er hhv 82 og 216 betalende medlemmer. En del indbetalinger re 2018 var først indgået i 2019, hvilket forklarede de lavere indtægter sammenlignet med 2017. Der havde været en del udgifter til en ny eltilslutning af brik systemet ved døren, der nu fungerer mere stabilt. Udgifter til grundejerforeningen var lavere end 2017 grundet mindre vedligeholdelse, men der var dog udestående regning fra kloakmester re 2018 arbejde mht dræn, som besluttet på generalforsamlingen 2018. Generalforsamlingen godkendte regnskaberne for hhv. Grundejerforeningen og Trappelaug,.
5. Formanden og kasser blev genvalgt med applaus.
6. Carsten Jonassen og Christian Clausen modtog genvalg for revisorer.



7. Annette Dupont og Hella Frederiksen blev genvalgt som henholdsvis bestyrelsessuppleant og revisorsuppleant.

8. Kontingentet blev vedtaget på foreslået niveau for det kommende år.

9. Indkomne forslag. Det indkomne forslag fra Kurt Munthe, Vipstjertevej (se nedenfor), blev diskuteret og der var forslag om at få stillet hastighedsskilte op med 20 km på relevante veje – der køres generelt for stærkt og det hvirvler ofte støv op.

Ligeledes blev det foreslået at få undersøgt om der kan benyttes bedre gruskvalitet for at reducere støv. Der var ikke opbakning til at asfaltere relevante grusveje grundet høj pris, ej heller til at lukke Vipstjertevej for gennemkørende trafik af biler og lastbiler. Der var generelt enighed om at lade Bestyrelsen undersøge med kommunen hvad der kan opsættes af vej bump, fartreducerende forhindringer eventuelt med blomsterkummer etc. Der skulle tages kontakt til andre grundejerforeninger for at høre hvad deres erfaringer var på disse områder med skilte og fartreducerende tiltag. Resultatet af bestyrelsens arbejde skulle bringes op senest på næste års generalforsamling.

10. Eventuelt. Det blev nævnt af Tine Heerup at Vejby Vesterstrand grundejerforening udsender opkrævning for vejskrabning. Det bør defineres hvilken grundejer der er med i hvilken forening, og bestyrelsen vil kigge herpå. Der var forslag om at sætte spejlskil op ved Vipstjertevej's udkørsel til Vejby Strandvej, bestyrelsen vil undersøge pris-regler. Et medlem der bor på Heimdalsvej nævnte at den asfalterede vej er i dårlig stand og der er store huller i asfalten, disse burde lappes da der er store gener på bilkørslen. Bestyrelsen ville kigge på forholdet. Der manglede et ekstra affaldsstativ ved trappen til gode sommerdage med meget affald, bestyrelsen går videre med forslaget.



Pkt. 3 - Beretning for 2018

For Strandlygård Grundejerforening og Trappelaug, udsendt den 19. juni 2019

Grundejerforeningen

Kontingent og gebyrer

Som det fremgår af indkaldelsen til Generalforsamlingen, så indstiller Bestyrelsen at kontingentet er uforandret, dvs. kr. 500,-/år for Grundejerforeningen og kr. 350,-/år for Trappelaug. Kontingenterne bliver i de fleste tilfælde indbetalt rettidigt. Der er dog restancer, hvor aflukning af nøglebrikker til stranden normalt virker godt på hukommelsen.

Vi har i 2018 yderligere introduceret et gebyr på kr. 125,- for genåbning af nøglebrikker, der er spærret som følge af restance. Et gebyr som godt et dusin medlemmer har valgt at betale siden sidste Generalforsamling. Det er ærgerlige penge at betale, hvorfor vi forventer, at flere medlemmer fremover betaler rettidigt og dermed nedbringer Bestyrelsens og særligt kassererens arbejde med restancer og rykkere.

Medlemsdata og GDPR

Vedligehold og ajourføring af medlemsdata er en ikke trivial opgave. Men det er en forudsætning for at vi kan udsende opkrævninger og erindringsskrivelser, særligt vedrørende betaling af kontingenter. Sidste år trådte 'persondataforordningen' i kraft, og Bestyrelsen fik revurderet sine arbejdsgange og udarbejdede en persondatapolitik, der kan findes på vores hjemmeside:

<https://strandlygaardgrundejerforening.dk/privatlivspolitik>

Privatlivspolitikken er udarbejdet efter en skabelon, der oprindeligt kommer fra Datatilsynet, som er myndigheden, der tilser virksomheder, organisationer og foreningers overholdelse af de fælles EU-regler om persondata.

Dræn og afvanding

På sidste Generalforsamling drøftede deltagerne dræningsforhold. Det blev besluttet at bestyrelsen skulle foranledige en koordineret indsats for at afhjælpe vandopsamling i området omkring Gulsurvevej og Vipstjertevej. Med bistand fra Helsingørskloakservice er drænrør i området blevet identificeret og tilset, brønde er blotlagt og kortlagt og der er i det hele blevet oprenset og efterfølgende konstateret passage for drænvandet. I dette forår, hvor især marts måned viste sig fra sin våde side, kunne vi konstatere at operationen var lykkedes. En begrænsning i det videre forløb i andre grundejerforeninger mod Bjørnemosen blev konstateret og er nu meldt udbedret med Helsingørskloakservices mellemkomst.

Rabatter og bevoksning langs veje og skel

I og med at vores Grundejerforening er en gammel udstykning, så skal de enkelte grundejere være opmærksomme på den ældre beplantning, bl.a. større buske og store træer, som findes i området. De er – ligesom drænedningerne - vigtige i forhold til afvanding af området og dermed sikring mod vand- og mudderskred på kystskrænten. Gribskov kommune har besluttet retningslinjer for beplantning og hegn i sommerhusområder, hvor der fokuseret på at bevare eksisterende



vegetation i form af bl.a. levende hegn og begrænse faste hegn til opholds-områder omkring beboelsen.

Gribskov kommune er endvidere meget opmærksom på at sikre passage for kommunens køretøjer og sikker trafikafvikling. Derfor indskræpes reglerne, som også findes i Grundejerforeningens vedtægter omkring friholdelse af rabatter og beskæring af træer, der rækker ud over vej og fodgængerområder. Bestyrelsen har rundsendt link til disse regler, senest her i begyndelsen af juni:

Ved samme lejlighed har medlemmer af Grundejerforeningen spurgt efter de almindelige regler for bevoksning mv. nær skel mod naboer. Der kan findes oplysninger herom bl.a. på Bolius' hjemmeside: <https://www.bolius.dk/haek-og-hegn-i-skel-her-er-de-vigtigste-regler-1031>

Bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Kæmpebjørneklo er en invasiv art, som skal bekæmpes. Det er de enkelte grundejeres ansvar at bekæmpe kæmpebjørneklo, så den ikke spredes. Manglende efterlevelse kan af enhver indberettes til kommunen, som vil give grundejeren pålæg om at bringe forholdene i orden. Den mest effektive metode til bekæmpelse er rodstikning: <https://mst.dk/natur-vand/natur/national-naturbeskyttelse/invasive-arter/hvad-kan-jeg-selv-goere/bekaempelse/bekaempelse-bjoernekle/#rodstikning>

Vejskrabning

Igen i år er vores grusveje blevet vedligeholdt af Tisvilde Anlægsgartneri, der har skrabet grusvejene i et par omgange. Vejskrabningen fjerner ujævnheder og huller samt reducerer evt. hjulspor. Støv fra vejene kommer efter tørkeperioder og ved færdsel med for stor hastighed. Igen vil Bestyrelsen indstille til at trafikanter begrænser hastigheden til 20 km/t på vores grusveje i området. Grundejere bør viderebringe denne opfordring til evt. lejere eller håndværkere.

Trappelaug

Medlemstilgang og kontaktside

Trappelaug har fået en snes nye medlemmer, enten som følge af ejerskifte eller nye interesserede i vores område. De har registreret deres interesse gennem vores kontaktside, hvor man også kan bestille genoplukning af nøglebrikker (hvis man er i restance), bestille ekstra nøglebrikker (stadig max 2 pr husstand), eller oplyse om ny adresse, email mv.

Med flere end 200 medlemmer af Trappelaug er Bestyrelsen afhængige af opdaterede medlemsdata. Dette er et vedvarende fokusområde, som ikke er helt ukompliceret. Den nye kontaktside er en god støtte i dette arbejde: <https://forms.gle/E71my8zy3LHd7sSV7>

Ny strøm til lågen

Efter en periode i slutningen af 2017 og frem mod sommerferien 2018 hvor lågen var uden strøm blev der etableret en ny permanent løsning, hvor Trappelaug trækker strøm direkte på egen



måler. Den lange periode med åben låge betød, at mange ikke oplevede at brikken ikke virkede som følge af restance.

Da lågen blev funktionsdygtig igen skabte det en ganske voldsom travlhed hos kassereren, der i løbet af sin sommerferie måtte assistere rigtig mange medlemmer, der nu pludselig oplevede konsekvenserne af, at de var i restance, når de stod med badedyr, solsenge og forventningsfulde familier omkring sig, og ikke kunne få lågen til at springe op.

Vedligehold af trappen

Trappen er ligeledes i 2018 blevet tilset og repareret i nogle omgange, så sikkerheden ved almindelig færdsel ikke sættes over styr. I foråret er der sket yderligere inspektion, og det er umiddelbart forventningen, at der i løbet af 2019 skal ske vedligehold og udskiftninger af trappedele for kr. 30-40.000. Bestyrelsen beder om Generalforsamlingens mandat til at iværksætte disse arbejder.

Trappens omgivelser

Vi har i 2018 (og ind i 2019) fået gennemført løbende pasning og nedslåning af græs og anden vegetation langs sti og trappe ved en ny entreprenør. Det er Bestyrelsens vurdering at arbejdet er udført tilfredsstillende og vi forventer at fortsætte med vores nye havemand.

Justering af trappens forløb

Ved generalforsamlingen i 2018 drøftede deltagerne mulighed for at få justeret trappens forløb, så den blev nemmere at passere, særligt omkring midten. Bestyrelsen indledte arbejdet med at indhente forslag og overslag på løsninger. Arbejdet blev dog sat i bero, da de pågældende håndværkere kom med udspil, der varierede meget i pris og løsning, og alle meget bekostelige. Vi besluttede derfor at udsætte yderligere undersøgelser, indtil udgifterne til etablering af lågens strøm og trappens almindelige vedligehold var kendte.

Trappelaugets økonomiske stilling er nu kendt, hvorfor undersøgelserne forventes genåbnet i år.

Vejby den 18. juni 2019

Bestyrelsen, v/ formand Morten Stokholm Bøg



Pkt 9 – Forslag til generalforsamling:

Forslag til den kommende Generalforsamling:

Modtaget den 15. maj 2019:

"Vi er rigtig godt trætte af trafikken/gennemkørslen ad Vipstjertevej. Alt for mange beboere fra Gulspurvevej og håndværksbiler kan ikke finde ud af at køre tilstrækkeligt langsomt, så kørslen støver så lidt som muligt. Stopper man en fartsynder og beder dem om at sætte farten ned, får man div. dumsmarte bemærkninger. Der lægger sig et lag vejstøv overalt på matriklen. Du kan lige blive færdig med at pudse vinduer og nyde det et par dage og så starte forfra igen. Mit forslag til den kommende generalforsamling er, at Vipstjertevej samt Gulspurvevej bliver asfalteret. Alternativt at ændre status af Vipstjertevej og gøre den blind med lukning for gennemkørsel til Gulspurvevej."

Kurt Munthe, Vipstjertevej

Modtaget samme dag:

Tillæg til mit forrige forslag:

Alternativt kan man også etablere 2 vejbump, et ud for nr 2 og et ud mellem nr 3-4. Hvilket selvfølgelig er den ringeste løsning.

Kurt Munthe, Vipstjertevej