



Dagsorden og regferat - generalforsamling for Strandlygård Grundejerforening og Trappelaug

Generalforsamling på Havgården, Strandlyvej 1, 3210 Vejby Strand,
den 30. Juni 2024 kl. 11:30-13:30

1. Velkomst
2. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Tomas Berg
3. Beretning for året v/ formanden
4. Forelæggelse af regnskaberne v/kassereren
5. Valg til bestyrelse. I lige år er næstformand og sekretær på valg. Begge modtager genvalg.
6. Valg af revisorer sker hvert år. Begge modtager genvalg.
7. Valg af bestyrelsessuppleant og revisorsuppleant
8. Fastsættelse af kontingent
 - Bestyrelsen foreslår uændret kontingent; kr. 500,-/år for grundejerforeningen og kr. 350,-/år for trappelaug.
 - Bestyrelsen vil gerne have generalforsamlingsdrøftelse om behov for forhøjelse.
9. Indkomne forslag.
 - Vi har modtaget følgende emne til behandling på generalforsamlingen:

Rabatterne langs vejene.

Som nævnt tidligere vil jeg og flere af mine naboer være rigtig glade, hvis Grundejerforeningen vil tage kontakt til de grundejere, der lægger sten eller sætter markeringer i deres rabatter, så pladsen foran deres grunde aldrig kan benyttes; flere sørger også på anden måde for, at ingen biler nogensinde kommer til at parkere netop foran deres grund. Da manglen på almindelig nabo-solidaritet breder sig, skal vi måske gå over til lidt skrappe midler end blot henstillinger om at parkere på egen grund og ikke forhindre andres adgang til rabatter på fællesveje.

11. Eventuelt

Vel mødt!



Referat af generalforsamling

Generalforsamlingen 30.6.2024 i Strandlygård Grundejerforening og Trappelaug jævnfør udsendte dagsorden og beretning/regnskaber.

- Morten Bøg bød alle velkommen og foreslog Thomas Berg som dirigent.
- Thomas Berg blev enstemmigt valgt som dirigent og bekræftede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt i tide jævnfør vedtægterne.
- Morten Bøg gennemgik hovedpunkter fra beretningen – der var udsendt til alle inden mødet – og nævnte, at der var vejskader på Heimdalsvej – drænproblemer samt trappens tilstand.
- Helle Vallø redegjorde for arbejdet med dræn ledningerne og bad om at den enkelte grundejer var opmærksom på evt tilstopning af brønde og fik sådanne rensat. Ligeledes blev tilstopning ved Vejby Strandvej 45 nævnt, herunder at grundejeren planlagde at få flow i systemet.
- Der var skred på skrænten og indtil videre var trappen ok. Skulle den blive ødelagt ved skred, skal foreningen forvente kr 0.5 mio. til ny trappe. Disse penge findes i trappelauges kasse i dag.
- Carsten Hartnack gennemgik regnskaberne for grundejerforeningen og trappelaug, og begge blev godkendt med akklamation. Der er 254 i trappelaug hvor 87% betaler til tiden og 84 i grundejerforeningen med lidt lavere betalingsprocent. Rykkere sendes ud og alle blev bedt om at betale til tiden næste år for at gøre arbejdet lettere for Carsten.
- Både næstformand Helle Vallø og sekretær Niels Vallø modtog genvalg for ny 2 års periode.
- Revisorerne Christian Clausen og Carsten Jonassen modtog genvalg, ligeledes genvalg af bestyrelsessuppleant Henrik Andersen samt revisorsuppleant Pernille Kofoed
- Kontingentet for trappelaug forsætter uændret kr 350. Efter oplæg fra formanden drøftede generalforsamlingen bestyrelsens vurdering af behov for kontingentforhøjelser for grundejerforeningen, og der var efterfølgende enighed om at fra 2026 sættes kontingentet for grundejerforeningen op til kr 700. I 2025 er kontingentet således fortsat kr 500.
- Det indkomne forslag om mere plads på vejene og klipning af hække træer mod vejene blev diskuteret, og bestyrelsen blev pålagt at erindre all i foreningen om gældende regler. Bestyrelsen lovede at se til at grove overtrædelser bliver påtalt.
- Der kommer nye affaldsstativer i 2025.
- Under eventuelt taltes om støj fra diverse maskiner og bestyrelsen blev pålagt at udrede reglerne for de tider hvor der må benyttes maskiner i weekend samt på helligdage.

Efter endt drøftelse takkede dirigenten generalforsamlingen for god ro og orden og formanden ønskede traditionen tro alle en god sommer.